



NIEUWSBRIEF 33

Wegeniswerken te Zingem



2 juli 2018

Wegeniswerken uitvoeren zorgt voor onvermijdelijke hinder voor de bewoners en passanten. Maar we zijn ervan overtuigd dat een intense communicatie kan helpen deze hinder en de bijhorende frustratie te beperken.

We proberen jullie aan de hand van nieuwsbrieven, via Facebook en via de website te informeren over al wat jullie aan wegeniswerken en bijhorende hinder te wachten staat.

De vermelde plannings zijn echter totaal afhankelijk van de weersomstandigheden en zoals de laatste weken is gebleken, kunnen de weersomstandigheden heel wat bijkomende hinder opleveren. Beschouw de planning dan ook als een dynamisch gegeven dat dagelijks kan bijgewerkt worden.

Veel leesplezier



Collector Ouwegem fase 2 Steenoven - Ouwegemstraat - Nerethstraat - Gaverstraat



Stand van zaken?

Nerethstraat en Ouwegemstraat (deel tussen Nerethstraat en hoogspanningscabine)

De gescheiden riolering is ondertussen volledig aangelegd en normaliter moeten vandaag alle woningen aangesloten zijn op de nieuw aangelegde riolering. Vanaf deze week starten de nutsmaatschappijen met de aanleg van de nutsleidingen in de Nerethstraat en dit op de plaats waar de oude riolering werd uitgebroken.

Steenoven:

In het deel tussen de Nerethstraat en Wijngaard is de gescheiden riolering volledig aangelegd. Omdat een waterdichtheidsproef een slecht resultaat opleverde dient de aannemer deze week de oorzaak ervan op te zoeken.



Timing

Week 27 (2 – 6 juli):

- Nerethstraat
 - tot dinsdag 3 juli: aansluiten woningen op nieuwe riolering
 - vanaf woensdag 4 juli: aanleg nutsleidingen vanaf nr. 34 en vorderend richting Ouwegemstraat (kant pare nummers) – ca. 50 meter per dag
- Ouwegemstraat (tussen Nerethstraat en hoogspanningscabine thv nr. 100):
 - aansluiten woningen op nieuwe riolering
- Steenoven:
 - Opzoeken oorzaak probleem waterdichtheidsproef
 - Aanleg riolering (RWA) in losweg tussen nr. 35 en 37

Week 28 (9 – 13 juli):

- Ouwegemstraat (tussen Nerethstraat en hoogspanningscabine thv nr. 100):
 - aansluiten woningen op nieuwe riolering
- Nerethstraat:
 - aanleg nutsleidingen kant pare nummers

Week 29-30 en 31 (16 juli – 3 augustus): BOUWVERLOF

Week 32 (6 – 10 augustus)

- Nerethstraat:
 - aanleg nutsleidingen (kant pare nummers)
- Ouwegemstraat (tussen Nerethstraat en nr. 100)
 - aanleg nutsleidingen (kant pare nummers)
 - aanleg nutsleidingen (kant onpare nummers)
- Steenoven
 - Opbraak oude riolering en aansluiten woningen op nieuwe riolering

Week 33 (13 – 17 augustus)

- Nerethstraat
 - Aanleg nutsleidingen (kant onpare nummers)
- Steenoven
 - Opbraak oude riolering en aansluiten woningen op nieuwe riolering

Week 34 (20 – 24 augustus)

- Nerethstraat
 - Aanleg nutsleidingen (kant onpare nummers)
- Steenoven
 - Opbraak oude riolering en aansluiten woningen op nieuwe riolering

Week 35 (27 – 31 augustus)

- Nerethstraat en Ouwegemstraat (deel tussen Nerethstraat en nr. 100)
 - In dienst stellen nieuw aangelegde nutsleidingen en overkoppelen woningen
- Steenoven
 - Aanleg nutsleidingen

Week 36 (3 – 7 september)

- Nerethstraat en Ouwegemstraat (deel tussen Nerethstraat en nr. 100)
 - In dienst stellen nieuw aangelegde nutsleidingen en overkoppelen woningen
- Steenoven
 - Aanleg nutsleidingen

Week 37 (10 – 14 september)

- Nerethstraat en Ouwegemstraat (deel tussen Nerethstraat en nr. 100)
 - In dienst stellen nieuw aangelegde nutsleidingen en overkoppelen woningen
- Steenoven
 - Aanleg nutsleidingen

Week 38 (17 – 21 september)

- Nerethstraat en Ouwegemstraat (deel tussen Nerethstraat en nr. 100)
 - Start wegenisaanleg
- Steenoven
 - Aanleg nutsleidingen

De start van de wegenisaanleg in Steenoven (deel tussen Nerethstraat en Wijngaard) is in de huidige planning van de aannemer voorzien voor medio november 2018.

Welke hinder mag je verwachten?

We zijn er ons van bewust dat de minder-hinder maatregelen niet altijd met de nodige aandacht zijn toegepast. Als mede-opdrachtgever van de werken blijven we, in het belang van het comfort van de bewoners, de aannemer wijzen op het belang van deze maatregelen.

De aannemer communiceert wekelijks via een bewonersbrief de te verwachten hinder. 's Avonds dienen alle opritten toegankelijk te zijn.

Heb je onaanvaardbare hinder of stel je problemen vast? Neem dan vlug contact op met onze technische dienst zodat we samen met jou naar een oplossing kunnen zoeken.

Alvast dank voor uw begrip en medewerking.

Waarheen met uw vragen?

Aquafin - contactcenter: 03 450 45 45

Gemeentebestuur Zingem

- Kathleen Hutsebaut – burgemeester
- Peter Martens – diensthoofd TD
- Tom Vanden Bossche - toezichter
 - 09 389 01 20
 - technischediens@zingem.be
 - Noodnummer: 0476 26 18 23

Collector Ouwegem fase 1B

Ouwegemsesteenweg – doortocht Ouwegem



Stand van zaken?

De werken voor de aanleg van de nutsleidingen zijn ondertussen afgelopen. De nutsmaatschappijen zijn wel nog bezig om de aansluitingen van de woningen over te koppelen op de nieuw aangelegde leidingen.

Na het bouwverlof zal aannemer Vuylsteke (Meulebeke) op 20 augustus 2018 starten met de rioleringswerken.

Uitvoeringstermijn: 250 werkdagen

Fasering (onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden)

- Fase 1: van Beertegemstraat tot aan cafe De Welkom (tot ca. eind november 2018)
- Fase 2: plein thv De Griffel (van eind oktober 2018 tot eind februari 2019)
- Fase 3: van dorpsplein tot aan waterloop thv nr. 122
- Fase 4: van aan nr. 122 tot aan NATO-PL
- Fase 5: van aan Boeregemstraat tot aan NATO-PL
- Fase 6: grondgebied Kruishoutem
- Fase 7: werken aan pompstation
- Fase 8: afkoppelingswerken privaat domein

Planning

Week 34 (20 – 24 augustus)

- Werfinrichting
- Plaatsen bronbemaling
- Opbraak wegenis

Week 35 (27 – 31 augustus)

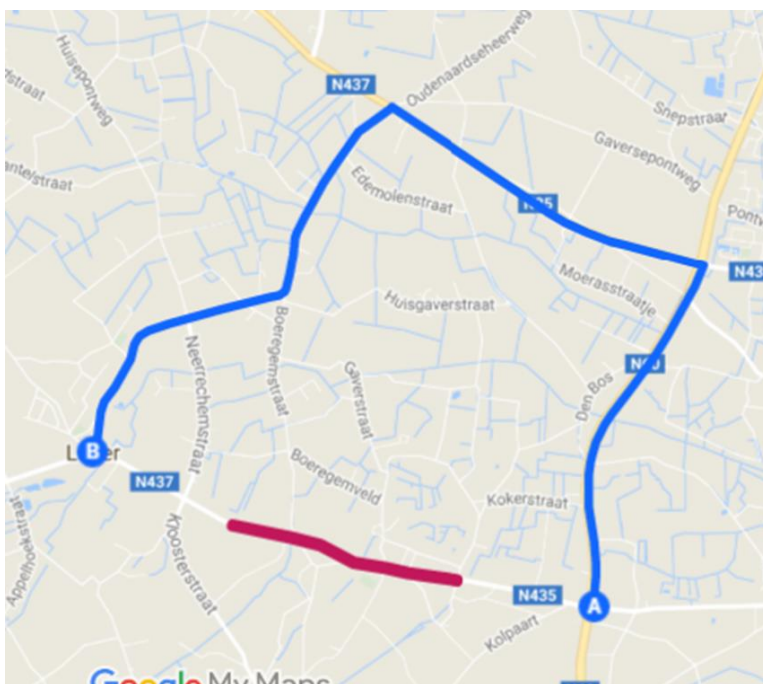
- Aanleg riolering (fase 1) vanaf de Beertegemstraat

Week 36 (3 – 7 september)

- Aanleg riolering (fase 1) vanaf de Beertegemstraat

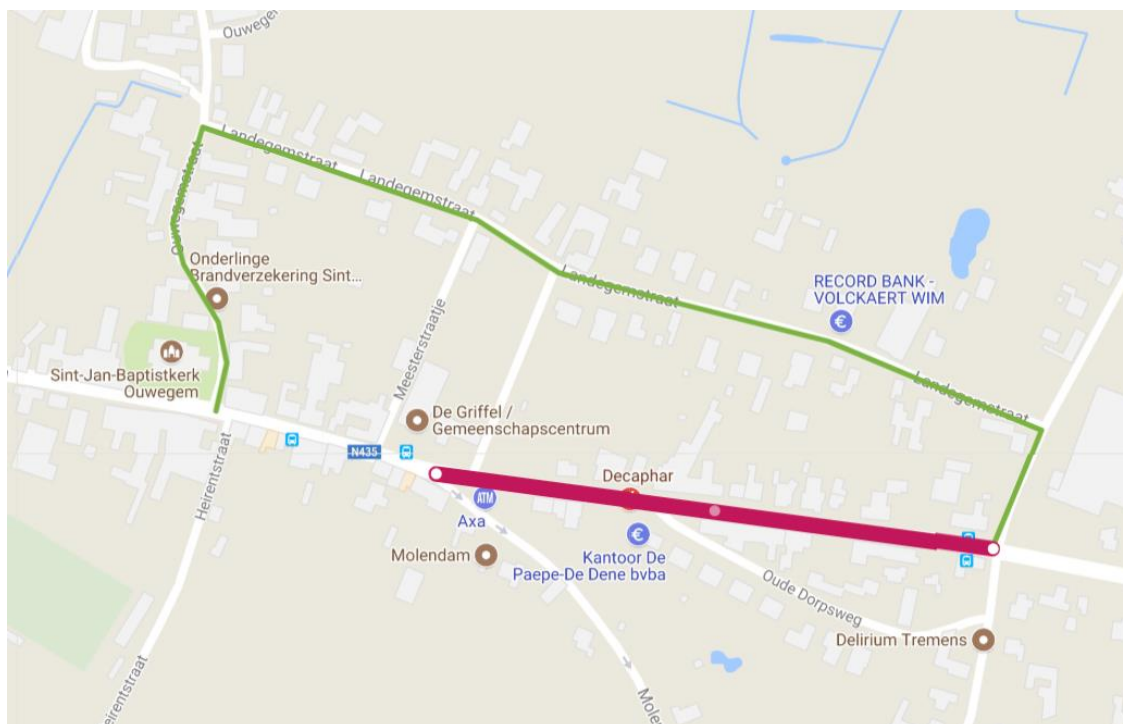
Welke hinder mag je verwachten?

Doorgaand en zwaar verkeer leiden we vanuit Lozer om via de Deinsebaan naar de N60.



Voor het lokale en plaatselijk verkeer is er per fase een omleiding voorzien. .

Omleiding fase 1



Richting Lozer

Via de Beertegemstraat – Landegemstraat en Ouwegemstraat naar de Ouwegemsesteenweg

Richting Zingem

Via de Kloosterstraat – Huiseplein en Lange Aststraat naar de N60

Heb je onaanvaardbare hinder of stel je problemen vast? Neem dan vlug contact op met onze technische dienst zodat we samen met jou naar een oplossing kunnen zoeken.

Handelaars

Onze toezichter Tom heeft een overzicht opgemaakt van alle handelaars die mogelijks hinder kunnen ondervinden van de wegenis- en rioleringswerken. Hij zal proberen alle winkels en bedrijven en de aanrijroutes daar naartoe op een overzichtelijke manier te signaleren.

Openbaar vervoer

Door de werken zal De Lijn gedurende de volledige duur van de werken de haltes Plumke, Dorp en Beertegemstraat niet meer aandoen. De bussen zullen via de Kloosterstraat, Huiseplein, Lange Aststraat en de N60 naar de Kruishoutemsesteenweg rijden. Richting Lozer zal men dezelfde route volgen. De dichtstbijzijnde alternatieve haltes zijn:

- Ouwegemsesteenweg – Kloosterstraat
- Ouwe Smisse (Kloosterstraat)
- RVT Home Vijvens (Kloosterstraat)
- Cafe Tonneke (Lange Aststraat)
- Selexion Van Assche (Kruishoutemsesteenweg)

Waarheen met uw vragen?

Aquafin - contactcenter: 03 450 45 45

Gemeentebestuur Zingem

- Kathleen Hutsebaut – burgemeester
- Peter Martens – diensthoofd TD
- Tom Vanden Bossche - toezichter
 - 09 389 01 20 technischendienst@zingem.be
 - Noodnummer: 0476 26 18 23

Strijpstraat



GOEGEBEUR
STUDIEBURO
scire est mensurare



Wie de voorbije jaren in de Strijpstraat passeerde, kon alleen maar vaststellen dat een vernieuwing aan de orde was. Smalle voetpaden, overmatige parkeerdruk, putten in de rijweg, ... en dan spreken we nog niet over de slechte toestand van de riolering. Onze technische dienst diende meermaals uit te rukken omdat woningen hun afvalwater niet meer kwijt konden of omdat er nog maar eens putten in het asfalt ontstonden.

Het bestuur zag ook de noodzaak van deze vernieuwing in en ging, zoals het een goede huisvader betaamt, op zoek naar subsidiemogelijk heden voor de riolering. Niet evident als je weet dat de Vlaamse Overheid vooral inzet op de aanleg van nieuwe rioleringen in ecologisch kwetsbare gebieden. Toch slaagden we in het opzet en gaf minister Joke Schauvliege haar akkoord. Meteen het sein om in overleg te gaan met de bewoners want hoe zien zij de vernieuwde inrichting van hun straat?



Met een wit blad stapte het college tijdens een eerste infosessie naar de bewoners toe. Onze technische dienst poneerde verschillende stellingen om de dialoog op gang te brengen. De conclusie was duidelijk: het zou geen evidentie zijn om alle belangen met elkaar te verzoenen. De studiefase was dan ook een voortdurende evenwichtsoefening. De combinatie van een heel beperkte beschikbare breedte met de nood aan infrastructuur voor zowel voetganger, fietser, parkeren, doorgaand verkeer, ... maakte er een heel moeilijke denkoefening van. Uiteindelijk is er gekozen voor het statuut van een fietsstraat met een

volwaardig voetpad aan één zijde. Het overleg met de bewoners en de individuele gesprekken met alle handelaars is een mooi voorbeeld tot welk prachtig resultaat dit kan leiden. Ondertussen zijn de werken al een aantal weken geleden beëindigd en werd de straat feestelijk ingehuldigd. We willen alle bewoners bedanken voor hun constructieve medewerking in ontwerp- en uitvoeringsfase.



Verbeteringswerken N60

Vernieuwen asfaltverharding

Wegbeheerder AWW voorziet de vernieuwing van de asfaltverharding op het gedeelte tussen Den Bos de spoorwegbrug in Nazareth. De werken zullen worden uitgevoerd door aannemer Stadsbader en starten op maandag 13 augustus 2018

Uitvoeringstermijn: 10 werkdagen

Richting Gent

Uitvoering in de week van 13 tot 17 augustus 2018. Het verkeer zal vanaf de Kolmstraat op 1 rijstrook naar de overzijde gebracht worden.

- Vanuit de Kolmstraat zal men rechtsaf kunnen richting Gent, maar niet richting Oudenaarde
- Afslaan richting Den Bos zal niet mogelijk zijn.
- Het kruispunt Vogelzang blijft open

Richting Oudenaarde

De werken situeren zich tussen de spoorwegbrug in Nazareth en Den Bos (kant restaurant Du Jardin) Uitvoering in de week van 20 tot 24 augustus 2018. Het verkeer zal vanaf Nazareth op 1 rijstrook naar de overzijde gebracht worden. Ter hoogte van Den Bos – Galgenstraat komt men dan terug op 2 rijstroken.

- Moerrasstraatje en Maaschijnstraatje blijven afgesloten
- Het kruispunt Vogelzang blijft open

Sluiten doorsteek N60 thv Kolmstraat – Den Bos

Uit statistieken blijkt dat op de N60 het kruispunt Den Bos – Kolmstraat de plaats is met de meeste ongevallen. Als gevolg daarvan voorziet de wegbeheerder AWW op die plaats het sluiten van de middenberm. Terzelfdertijd zal de aantakking van Den Bos op de N60 op die plaats ook afgesloten worden. Bij wijze van proefopstelling zal deze situatie na voornoemde werken uitvoering krijgen. Fietzers en voetgangers zullen wel nog kunnen oversteken.



Diverse lopende projecten

Met dit overzicht proberen we u een beeld te geven van de status van alle lopende projecten in onze publieke ruimte

- **Vernieuwen openbare verlichting langs de Alfred Amelotstraat**
De gemeenteraad keurde op 22 februari het voorstel goed om de openbare verlichting langs de Amelotstraat (tussen rond punt en Strijpstraat) te vernieuwen. Deze ingreep zal ook resulteren in een betere zichtbaarheid van het zebrapad ter hoogte van de Dorpsstraat.
- **Gemeentecomplex Huise:**
De werken zijn in uitvoering. In het voorjaar van 2019 zal het gebouw klaar zijn.
- **Aanleg parking Molendamstraat**
Het aanbestedingsdossier is klaar. Een onderhandelaar is aangesteld om de nodige gronden aan te kopen.
- **Wegenis- en rioleringswerken Della Faille**
De ontwerper is bezig met de opmaak van een aantal voorontwerpen die een vertaling moeten zijn van het overleg tijdens de bewonersvergadering. Deze voorontwerpen zullen dan aan de bewoners voorgelegd worden.
- **Wegenis- en rioleringswerken Driesstraat**
Danneels verkreeg een verkavelingsvergunning voor de ontwikkeling van 7 bouwloten in de Driesstraat. We maken van de gelegenheid gebruik om in de Driesstraat gescheiden riolering aan te leggen. De ingediende offertes worden door de ontwerper onderzocht
- **Bouw sporthal in samenwerking met de Vrije Basisschool Huise**
De openbare aanbesteding ging door op 22 januari. De architect is bezig met de analyse van de inschrijvingsprijzen.
- **Herinrichting stationsomgeving**
De NMBS voorziet de aanleg van bijkomende parkings in de Groenstraat, alsook de plaatsing van een nieuwe fietsstalling. Deze zal aan de kant van het perron komen en een deel van het stationsplein innemen.
De gemeente is vragende partij om ook een kiss and ride uit te werken en terzelfdertijd enkele aanpassingswerken uit te voeren in de Stationsstraat
- **Aanleg parking hoek Toekomststraat – Nederzwalmsessesteenweg (85 plaatsen)**
Op 22 februari keurde de gemeenteraad het aanbestedingsdossier goed. De offertes zijn ondertussen binnen en het college zal eerstdaags de opdracht gunnen. Start van de werken voorzien we in september 2018.
- **Wegenis- en rioleringswerken Weistraat**
De opmerkingen en suggesties van de infosessie worden in een definitief ontwerp verwerkt.

- Aanleg fietspad Bekestraat
De stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd. Voor het realiseren van de 29 grondinnames is een onderhandelaar aangesteld.
- Wegenis- en rioleringswerken Broekstraat – Melegemstraat – Groenstraat
Het aanbestedingsdossier is klaar, maar vooraleer tot uitvoering te kunnen overgaan moet er duidelijkheid zijn over het principiële akkoord dat een eigenaar bij de deputatie indiende voor de ontwikkeling van het gebied tussen de Groenstraat en Wijnhuisveld.
- Wegenis- en rioleringswerken Kouterstraat (deel Heirweg – spoorweg)
De procedure voor het aanstellen van een ontwerper is opgestart
- Wegenis- en rioleringswerken Oost-Beertegemstraat
De procedure voor het aanstellen van een ontwerper is opgestart
- Aanleg van een fietspad langs de Boeregemstraat (N437)
Na realisatie van doortocht Ouwegem zal de weg van Lozer naar de Deinsebaan aangepakt worden met een nieuwe rijweg, een gescheiden riolering en een veilig fietspad. Het betreft een project samen met Aquafin, Kruishoutem, Nazareth en rioolbeheerder Farys.
- Aanpassingswerken N435 (tussen Pulmstraat en Schelde)
Wegbeheerder AWV overweegt de heraanleg van de toplaag van de asfaltverharding in dat deel van de Kruishoutemsesteenweg, alsook een structurele aanpassing thv de stationsomgeving. Er is echter nog geen concreet ontwerp.
- Wegenis- en rioleringswerken Gaverstraat (tussen De Gavers en Wallebeekstraat)
- Wegenis- en rioleringswerken De Gavers
- Wegenis- en rioleringswerken Ouwegemstraat – Landegemstraat
- Wegenis- en rioleringswerken Pluimke
- Wegenis- en rioleringswerken Molendamstraat – Beertegemstraat – Oude Dorpsweg
De bovenstaande 5 projecten zijn gekoppeld aan de collectorwerken van Aquafin in Ouwegem. Na aanleg van de collectoren dienen bovenstaande projecten er voor te zorgen dat er voldoende afvalwater naar het zuiveringsstation stroomt. Voor al deze projecten heeft de minister al zijn akkoord gegeven inzake subsidiëring.

Hoe blijf je op de hoogte?

De bewoners van de zone waar er werken zijn, krijgen periodiek een bewonersbrief in de brievenbus. Wil je echter zeker zijn dat je alle nieuwsbrieven krijgt, dan moet je u inschrijven op de elektronische nieuwsbrief. Een mail naar technischediens@zingem.be volstaat hiervoor.

Wie met dringende vragen zit, kan uiteraard steeds terecht op onze technische dienst.



Wie wanneer contacteren?

Met algemene problemen kan je steeds op de werf terecht bij aannemer. Het gemeentebestuur zal ook, in de persoon van werftoezichter Tom Vanden Bossche of projectleider Peter Martens, dagelijks een rondgang op de werf doen.

Burgemeester, mevr. Kathleen Hutsebaut, volgt ook alle werfvergaderingen en bij haar kan je ook terecht voor meer info.

Noodnummer

Om te kunnen inspelen op eventuele dringende problemen is er een noodnummer actief.

Noodnummer (24/24): 0476 26 18 23 (enkel voor dringende gevallen)