



Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Oudenaarde
Gemeente Zingem

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zingem

Bindend gedeelte

juni 2009



(Studiebureau VDS b.v.b.a.)

Bruulstraat 35
9450 Haaltert

Tel. 053/83.04.80
Fax. 053/83.59.54

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Bindende bepalingen.....	4
2.1	Open ruimtestructuur	4
2.2	Nederzettingsstructuur.....	4
2.3	Economische structuur.....	4
2.4	Recreatie, toerisme en voorzieningen	4

1 Inleiding

Het onderliggend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zingem omvat de bindende bepalingen. Aangezien de bindende bepalingen het logisch gevolg zijn van de opties in het richtinggevend gedeelte, dienen ze in samenhang te worden gelezen.

Het bindend gedeelte is de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (uitgewerkt in het richtinggevend gedeelte) en de realisatie ervan. De functie van het bindend gedeelte bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering die essentieel wordt geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. Het bindend gedeelte omvat die maatregelen die essentieel worden geacht voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Structuurplanning is niet alleen planning, maar dient tevens actiegericht te zijn.

De bindende bepalingen zijn inhoudelijk samenhangend en concreet. Aangezien de uitvoering duidelijk verifieerbaar moet zijn, worden de bindende bepalingen beperkt tot de essentiële elementen. Als gevolg hiervan blijven de bindende bepalingen beperkt, zeker in verhouding tot het groot aantal principes en voorstellen die in het richtinggevend gedeelte worden vermeld.

De bindende bepalingen zijn niet bindend voor de burger. In het decreet houdende de ruimtelijke planning van 24 juli 1996 (dat opgenomen werd in het decreet R.O. van 18 mei 1999 en zijn latere aanpassingen) wordt uitdrukkelijk gesteld dat de ruimtelijke structuurplannen geen beoordelingsgrond vormen voor vergunningsaanvragen. Ze binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren zolang het GRS niet herzien wordt.

2 Bindende bepalingen¹

2.1 Open ruimtestructuur

- De meeste bevoegdheden in verband met de open ruimtestructuur liggen bij het Vlaams Gewest (b.v. opmaak van het VEN) en de provincie Oost-Vlaanderen (b.v. natuurverbindingsgebieden, ...); de gemeente wenst inspraak bij de opmaak van de Gewestelijke en Provinciale Uitvoeringsplannen.
- Opmaak RUP parkgebied Ouwegem

2.2 Nederzettingsstructuur

- Er worden rekening houdende met het kader dat uitgewerkt werd in het richtinggevend gedeelte één of meerdere Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen opgesteld ten behoeve van de zonevreemde woningen.
- De gemeente werkt in overleg met het Vlaams Gewest en de provincie aan een oplossing voor de zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied.

2.3 Economische structuur

- Opmaak RUP lokaal bedrijventerrein
- Opmaak van één of meerdere Gemeentelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen 'zonevreemde bedrijven' (met inbegrip van bedrijven zoals horeca, kleinhandel, landbouw e.d.)

2.4 Recreatie, toerisme en voorzieningen

- Opmaak Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan sportsite
- Opmaak Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan kerkhof Ouwegem-Huise
- Opmaak Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan kerkhof Zingem
- Opmaak Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Containerpark

¹ Er zijn geen bindende bepalingen opgenomen met betrekking tot de verkeer- en vervoerstructuur. Hiervoor wordt volledig verwezen naar het richtinggevend gedeelte.

Opgemaakt door

Ing. Jo Van de Sype
Ruimtelijk planner

Ing. Karolien Gabriël
Ruimtelijk planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Zingem

in zitting van

de Secretaris

de Burgemeester

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig GRS voor eenieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis van Zingem van tot

de Secretaris

de Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van

de Secretaris

de Burgemeester

Gezien en aangenomen door de Provincie Oost-Vlaanderen

Bestendige Deputatie